



**TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO – SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 12/2026**

**Liquidatori:**

**Dott. Catalani Jacopo**

**Dott. Lisi Giovanni**

**Giudice Delegato Dott. Federico Pani**

\*\*\*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI AUTOCARRO  
CON CASSONE RIBALTABILE E CON GRU**

**Avviso di vendita mobiliare secondo c.p.c. in una vendita sincrona mista (art. 216, c. 5 CCII)**

I sottoscritti Dott. JACOPO CATALANI e GIOVANNI LISI in qualità di LIQUIDATORI nella procedura di Liquidazione Controllata n.12/2026 Tribunale di Arezzo

**PREMESSO CHE**

- hanno ricevuto una offerta irrevocabile di 1.000,00€ , (esclusiva iva di legge), per l'acquisto dell'autocarro usato IVECO 65C15 cilindrata 2800 a gasolio, targato BV339XL, prima immatricolazione 25.02.2002, per trasporto di cose ad uso proprio, con cassone ribaltabile trilaterale e con gru dietro la cabina;
- tale bene mobile ha revisione scaduta ed è privo di libretto relativo alla Gru;
- A fronte dell'offerta irrevocabile di acquisto, il programma di liquidazione prevede un invito ad offerte migliorative, secondo quanto previsto dall'art. 216 co.5 CCII, con pubblicità per almeno 30 giorni nel portale nazionale fallcoaste.it, oltreché ad effettuare la pubblicazione nel Portale della Vendite Pubbliche;
- in caso di mancato ricevimento di offerte migliorative, si procederà all'aggiudicazione all'offerente iniziale, mentre, in caso di ricevimento di offerte superiore all'offerta iniziale, si procederà all'asta competitiva tra gli offerenti secondo quanto di seguito riportato

**AVVISA**

che il giorno **02 Dicembre 2026 alle ore 09:00**, presso la Sala Aste del Tribunale di Arezzo, sito in Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1, aula n. 0.07, posta al piano terreno dello stabile, si darà luogo al primo tentativo di vendita senza incanto del lotto unico sopra descritto, mediante apertura delle buste telematiche e cartacee recanti le offerte di acquisto del bene alle condizioni e modalità appresso specificate

**FISSA per il**

LOTTO unico quale prezzo base la somma di **Euro 1.000,00=** (Euro mille virgola zero zero), con offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00 (euro cento virgola zero zero).  
Non si accolgono proposte inferiori al prezzo base.

#### STATO DEL BENE

Il bene viene acquistato nello stato in cui si trova, con revisione scaduta e privo del libretto della gru.

#### MODALITÀ DELLA VENDITA

Tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte di acquisto del bene oggetto di avviso  
Le spese di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, oltre all'IVA di legge sul prezzo di aggiudicazione.

#### **Modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto/competitiva**

Ogni offerente dovrà far pervenire entro **le ore 13:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita (01 Dicembre 2026), ad eccezione del sabato e festivi**, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in modalità **telematica** che in modalità **cartacea**.

#### **Offerta telematica**

Le offerte di acquisto in modalità telematica dovranno essere presentate previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Le offerte dovranno essere presentate per il lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, nonché (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);
- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- In caso di partecipazione di stranieri:
  1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
  2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della

carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;

3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto (indicare la forma che si ritiene debba avere la procura);

1) L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- a) L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base ridotto di un quarto);
  - b) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione; se non specificato dall'offerente il termine si intenderà quello di 15gg.;
  - c) La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
  - d) L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- 2) L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24

Al fine di evitare il ritardo e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

**ASSISTENZA:** per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) - 0444-346211.

### **Offerta cartacea**

Le offerte cartacee di acquisto dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo STUDIO CATALANI CONSULTING in Arezzo Via XXV Aprile n.38 **entro le ore 13:00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita (1 Dicembre 2026), ad eccezione del sabato e festivi.**

Sulla busta deve essere indicato un "nome di fantasia" in lingua italiana e non identificativo dell'offerente e la data della vendita senza indicazione dell'orario.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00.

Ai fini della partecipazione alla gara, entro il termine sopra indicato, ciascun offerente dovrà far pervenire l'offerta di acquisto nonché la documentazione allegata.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla

vendita e contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare)
  - In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
  - Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, nonché (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare)
  - Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare.
  - In caso di partecipazione di stranieri:
1. se cittadino comunitario / cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
  2. se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
  3. se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.
- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto (indicare la forma che si ritiene debba avere la procura);
- 1) L'offerta, inoltre, dovrà contenere:
    - a) L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base) oltre iva di legge;
    - b) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione; se non specificato dall'offerente il termine si intenderà quello di 15gg.;
    - c) La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
    - d) L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
  - 2) L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

#### **Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti**

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line". Coloro che hanno presentato offerta cartacea devono invece presentarsi, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, presso il luogo di svolgimento della vendita, sopra indicato.

Il Liquidatore, all'udienza del 02 Dicembre alle ore 09:00 e seguenti procederà, previa apertura dei plichi telematici e delle buste cartacee, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "sincrona mista".

Il Liquidatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria con l'identificazione dell'aggiudicatario.

Nel caso di una o più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., a gara sulla base dell'offerta più alta (tanto, anche in presenza di due o più offerte valide di identico importo).

Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "sincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 100,00; in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà al maggior offerente (allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

- Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
- A parità di prezzo offerto sarà preferito il minor termine di versamento prezzo.
- A parità di termine di versamento sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito;

### **Condizioni della vendita**

- a) Il bene, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- c) Il bene posto in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, viene alienato nello stato di fatto e diritto in cui si trova. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed il cespite è venduto secondo la formula del “visto e piaciuto” senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti al bene ha funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.
- d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.
- e) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: l'iva di legge sul prezzo di aggiudicazione, spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni.
- f) L'aggiudicatario entro 15 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo, mediante bonifico nel conto corrente della procedura che verrà comunicato da parte del liquidatore all'atto di aggiudicazione.

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente all'ordinanza di vendita, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), oltre che pubblicizzato nel sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) ;

### **Come visionare il bene**

Si informa che la richiesta di visionare il bene posto in vendita dev'essere effettuata contattando il custode ai seguenti recapiti Officine Meccaniche Bianchi S.r.l. Loc. Castelnuovo - Subbiano (AR) tel. 0575 421325

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere presso il Liquidatore ai seguenti recapiti:  
email [jacopo.catalani@gmail.com](mailto:jacopo.catalani@gmail.com) oppure telefono 0575/493357

Con osservanza.

Arezzo 09.10.2026

I Liquidatori